

 <div style="text-align: center;"> <b>Estado de Mato Grosso</b>  <b>Prefeitura Municipal de Vila Bela Santíssima Trindade - CNPJ: 03.214.160/0001-21</b>  <b>Rua Dr Mario Correa, 452, centro</b>  <b>Setor de Engenharia</b> </div>	
<b>OBRA:</b>	<b>CONCLUSÃO DE 19 UNIDADES HABITACIONAIS - INCLUSO MÃO DE OBRA E MATERIAL</b>
<b>Local:</b>	Avenida Modesto Vicente da Silva - Quadra 02, Jardim Aeroporto, Vila Bela da Santíssima Trindade-MT
<b>Coordenadas:</b>	Latitude: 15° 0'37.37"S; Longitude: 59°58'21.33"O CASA 12
<b>PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI</b>	

Parametros de BDI segundo o Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário:

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%
BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	1º QUARTIL 11,10%	MÉDIO 14,02%	3º QUARTIL 16,80%

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:			
<b>Tipo de obra:</b>	Construção de edifícios	<b>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</b>	
<b>Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:</b>	Desonerado	<p>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>	
<b>BDI ABAIXO PODE SER ACEITO</b>	<b>OK</b>		
<b>TAXA DE BDI A SER APLICADA SOBRE O CUSTO DIRETO:</b>			
<b>22,47%</b>		<b>OBSERVAÇÕES</b>	
<b>Parâmetro</b>	<b>%</b>	<b>Verificação</b>	<p>Alíquota do ISSQN praticada no município de Vila Bela da Santíssima Trindade é de <b>5% (cinco por cento)</b>, aplicada sobre <b>40%</b> (quarenta por cento) do valor bruto da Nota Fiscal, de acordo com o Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº 005/2007 de 21 de dezembro de 2007.</p> <p>As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.</p>
<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>	<b>5,36%</b>		
<b>AC - Administração Central</b>			
Min: 3,00% Máx: 5,50%	<b>3,00%</b>	OK	
<b>SG - Seguros e Garantias</b>			
Min: 0,80% Máx: 1,00%	<b>0,80%</b>	OK	
<b>R - Riscos</b>			
Min: 0,97% Máx: 1,27%	<b>0,97%</b>	OK	
<b>DF - Despesas Financeiras</b>			
Min: 0,59% Máx: 1,39%	<b>0,59%</b>	OK	
<b>LUCRO</b>	<b>6,16%</b>		$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde:  AC: taxa de administração central;  S: taxa de seguros;  R: taxa de riscos;  G: taxa de garantias;  DF: taxa de despesas financeiras;  L: taxa de lucro/remuneração;  I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>
<b>L - Lucro</b>			
Min: 6,16% Máx: 8,96%	<b>6,16%</b>	OK	
<b>TRIBUTOS</b>	<b>8,65%</b>		
<b>Impostos: PIS</b>	<b>0,65%</b>	OK	
<b>Impostos: COFINS</b>	<b>3,00%</b>	OK	
<b>*Impostos: ISSQN (mun.)</b>	<b>5,00%</b>	OK	
<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>	<b>0,00%</b>	OK	

<b>*ISSQN - Imposto Sobre Serviços</b>	
<b>5,00%</b>	ISSQN municipal
<b>40,00%</b>	% mão de obra

Vila Bela da Santíssima Trindade-MT 10/01/2024

SERGIO DE MELLO SANTOS  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: MT039458